

---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001  
ОГРН 1137154023621  
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

Проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе г.Тулы, ограниченной ул.Лейтейзена, ул.Сойфера, ул.Халтурина, ил.Коминтерна

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

Шифр: 3040-Т2-МО

Ген.директор

Т.Ю.Власова

Кад.инженер

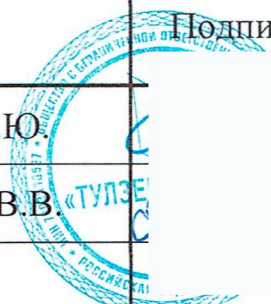
В.В.Пашинова

г. Тула

2024



## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор \_\_\_\_\_

Т.Ю.Власова



Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-T2-MO

## Содержание тома 2

№ п/п	Наименование	№ ЛИСТОВ
	Общая часть	4
	Цели и задачи документации по планировке территории	6
1	Комплексная оценка территории	7
1.1	Общая характеристика территории	7
1.2	Перспективы развития территории проектирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	7
1.3	Современное использование территории и планировочные ограничения территории застройки	8
1.4	Природно-климатические условия	8
2	Расчетные характеристики планируемой территории	10
2.1	Население	10
2.2	Характеристика застройки	10
3	Градостроительная организация территории	11
3.1	Функциональное зонирование	11
3.2	Архитектурно-планировочное решение	12
3.3	Красные линии	12
4	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	12
5	Положение об очередности планируемого развития территории	12
6	Зоны с особыми условиями использования территории	13
7	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	14
8	Санитарная очистка территории	14
9	Охрана окружающей среды	15
10	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	16
11	Графические материалы	27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-Т2-МО

### Общая часть

Проект внесения изменений в Проект планировки территории в Советском районе г.Тулы, ограниченной ул.Лейтейзена, ул.Сойфера, ул.Халтурина, ул.Коминтерна подготовлен в соответствии с Постановлением Администрации города Тула №242 от 29.05.2024г., в целях уточнения функционального зонирования квартала, а именно выделения зоны для размещения автомобильной мойки в части земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3784, а также уточнения линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040104;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 (в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3040-Т2-МО	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------

28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887, от 14.07.2023 №51/1157, от 27.09.2023 №53/1174);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 N 312 (ред. от 12.10.2023);

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 14.04.2015 №1937 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829»

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-T2-МО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## 1. Комплексная оценка территории

### 1.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена в границах муниципального образования город Тула.

Территория проектирования имеет площадь 57938 га.

#### Объекты социальной инфраструктуры

Достижение нормативных показателей обеспечения объектами обслуживания и социального назначения планируется за счет существующих объектов, расположенных в границах муниципального образования город Тула.

#### Внешний транспорт

Сеть автодорог представлена автодорогами регионального и местного значения.

Развитие автомобильных дорог предусмотрено Генеральным планом.

### 1.2 Перспективы развития территории проектирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Тула, изменяемая территория относится к зоне О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула на проектируемый квартал распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-Т2-МО

Лист

7



- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Следует отметить, что линии градостроительного регулирования остаются неизменными.

### **1.3 Современное использование территории и планировочные ограничения территории застройки**

На момент разработки проекта планировки территория проектирования частично застроена.

На территории проектирования отсутствуют какие-либо объекты культурного наследия, а также особо охраняемые природные объекты.

### **1.4 Природно-климатические условия**

#### Рельеф

Территория по климатическому районированию для строительства относится к ПВ строительно-климатическому району.

Рельеф участка территории проектирования спокойный. Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площадки проектирования незначительный.

#### Климат

Климат территории застройки умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и ярко выраженными сезонами года.

Климатические условия создаются в основном в результате перемещения атлантических воздушных масс, в результате чего зимой теплый воздух

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-Т2-МО

Лист  
8

вызывает снегопады, иногда оттепели, сопровождаемые туманами, происходит ослабление морозов.

Значительное влияние на климат оказывают арктические циклоны, вызывающие резкие похолодания зимой, заморозки весной, в начале лета, осенью.

Среднегодовая температура составляет 4,7°С

Абсолютная максимальная температура составляет +38°С

Абсолютная минимальная температура составляет -42°С

Климатические параметры при проектировании и строительстве определяются в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

#### Расчетные показатели температурного режима

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой ≤8 °С (отопительного периода)	Со среднесуточной температурой ≤0 °С
-31	-27	-13--14	-3-3,5	207-214	140-150

Средняя продолжительность безморозного периода – 141 день. Средняя температура отопительного периода -4,2 °С, средняя продолжительность отопительного периода – 210 суток.

Выпадение атмосферных осадков связано в основном с прохождением циклонов и антициклонов. По сумме осадков район относится к зоне достаточного увлажнения.

Относительная влажность меняется в широких пределах, самая высокая относительная влажность наблюдается в ноябре-январе, среднемесячный минимум и наименьшее число сухих дней в мае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-T2-МО

Преобладающим направлением ветра в течении года в летний период является западное, в зимний период – западное и юго-восточное. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек.

Продолжительность периода комфортных климатических условий составляет 100 дней с 25 мая по 3 сентября.

Нормативная глубина промерзания грунта (глины, суглинка) -1,4 м; песка и супеси – 1,7 м.

По климатическому районированию территория относится к подрайону ПВ, в географическом поясе 55° северной широты. В период с 22 марта по 22 сентября необходимо обеспечивать 2,5 часовую инсоляцию жилых помещений.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограничено благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям благоприятно и не требует дополнительных инженерных мероприятий.

### Гидрография и инженерно-геологическое строение

Гидрографическая сеть отсутствует на данной территории.

## **2. Расчетные характеристики проектируемой территории**

### **2.1 Население**

В данном проекте не анализировалась демографическая ситуация и не рассчитывалась численность населения.

### **2.2 Характеристика застройки**

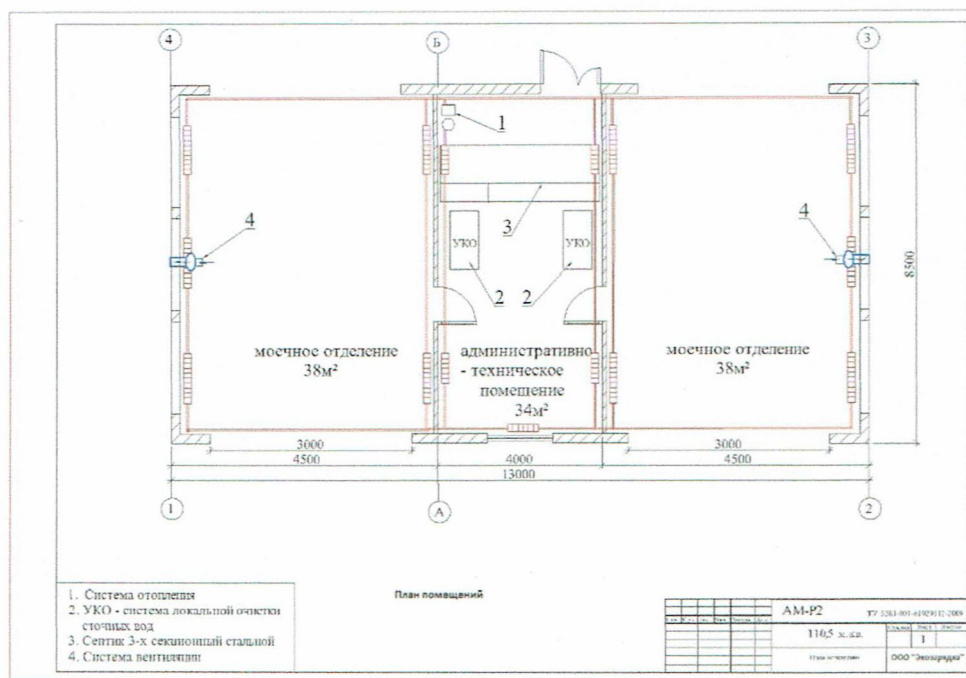
Планируется установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3784 «Автомобильные мойки», так как планируется размещение объекта некапитального строительства с 2-х постовой автомойкой.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3040-T2-МО	Лист
							10

Следует отметить, что в административно-техническом помещении планируется размещение УКО-системы локальной очистки сточных вод.

Установка комплексной очистки сточных вод УКО является природоохранным объектом и предназначена для локальной очистки сточных вод автомоек от нерастворенных нефтепродуктов, жиров и взвешенных веществ с организацией рециркуляции воды. Загрязненные сточные воды собираются в приемке. В приемке накапливается крупная взвесь. Загрязненная вода погружным насосом подается в установку, где последовательно проходит различные стадии очистки. Первой стадией очистки сточных вод является отстаивание в приемке. Затем вода поступает в фильтр механической очистки. Данное сооружение автомойки является автономным.



### 3. Градостроительная организация территории

#### 3.1 Функциональное зонирование

Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, изменяемая часть территории относится к зоне О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула на проектируемый квартал распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

### 3.2 Архитектурно-планировочное решение.

На земельном участке с кадастровым номером 71:30:040104:3784 планируется размещение объекта некапитального строительства с 2-х постовой автомойкой, в соответствии с типовым проектом.

### 3.3 Красные линии

Линии градостроительного регулирования (красные линии) меняются в части ул.Сойфера, в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Сеть автодорог представлена автодорогами регионального и местного значения. Развитие автомобильных дорог предусмотрено Генеральным планом муниципального образования.

Доступ к образуемой территории осуществляется через земли общего пользования (Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площадки, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). Участок с кадастровым номером 71:30:040104:3784 прилегает к улично-дорожной сети, следовательно, не потребуется разработка проекта организации съезда.

### 5. Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан с целью уточнению функционального зонирования квартала в части земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3784 (выделение зоны размещения автомобильной мойки).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Реализация проекта планировки территории не предусматривает установление обязательной очередности размещения объектов капитального строительства. Развитие территории может осуществляться последовательно, путем поэтапного размещения планируемых объектов капитального строительства, так и путем одновременного строительства нескольких объектов капитального строительства в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства, которые разрабатываются на дальнейших стадиях проектирования.

Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов планируемой застройки к существующим инженерным сетям будет осуществляться в соответствии с техническими условиями (ТУ).

После завершения строительного-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории.

### **6. Зоны с особыми условиями использования территории**

Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны, отображаемые в градостроительной документации на основании требований к размерам зон с особыми условиями использования территорий, установленных законодательством Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий определены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области было направлено обращение по вопросу установления санитарно-защитной зоны для объекта некапитального строительства с 2-х постовой автомойкой. 17 ноября 2023г. был получен ответ, что в случае, если объектами недвижимости являются некапитальные строения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, установление СЗЗ не требуется.

### 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные расстояния между зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

### 8. Санитарная очистка территории

Уборка территории и санитарная очистка предусматривается по технологиям, обеспечивающим механизацию наиболее трудоемких работ посредством необходимых спецмашин и оборудования.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов осуществляется на планово-регулярной основе.

1. Организация сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для территории, включающей в себя участки жилищного фонда, применяется смешанная система по сбору и удалению твердых бытовых отходов: сбор отходов в контейнеры и вывоз мусоровозными машинами.

Необходимое количество мусоровозов определяется:

- Расстоянием до места обезвреживания;
- Объемом ТБО и периодичностью его вывоза;
- Транспортными потоками мусоровозов

Важное место в санитарном благоустройстве населенных пунктов принадлежит уборке территории. Она производится круглогодично и разделяется на зимнюю и летнюю.

В летний период убирается уличным мусор, зимой снег.

Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

### 9. Охрана окружающей среды

Комплексные мероприятия по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной и иной деятельностью, следует предусматривать в соответствии с нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах участка и на прилегающих территориях.

Природоохранные мероприятия на территории проектируемых кварталов жилой застройки включают:

- Контроль состояния компонентов окружающей среды;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3040-T2-МО



- Соблюдение запроектированного зонирования и разрешенного использования в пределах территориальных зон с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- Совершенствование градостроительной инфраструктуры.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта и объектов.

#### 10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь территории проектирования	кв.м.	57975
2	Общая площадь зоны размещения многоэтажной жилой застройки (9-ти этажный жилой дом)	кв.м.	6417
3	Общая площадь зоны размещения административных зданий	кв.м.	10483
4	Общая площадь зоны размещения нежилых зданий	кв.м.	1921
5	Общая площадь зоны размещения объектов торговли	кв.м.	31046
6	Общая площадь зоны размещения объектов вспомогательного, хозяйственного назначения, гаражей	кв.м.	1121
7	Общая площадь зоны размещения инженерных сооружений	кв.м.	368
8	Общая площадь зоны размещения объектов капитального строительства – многоквартирного жилого дома	кв.м.	6509
9	Общая площадь зоны размещения автомобильной мойки	кв.м.	110

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3040-Т2-МО

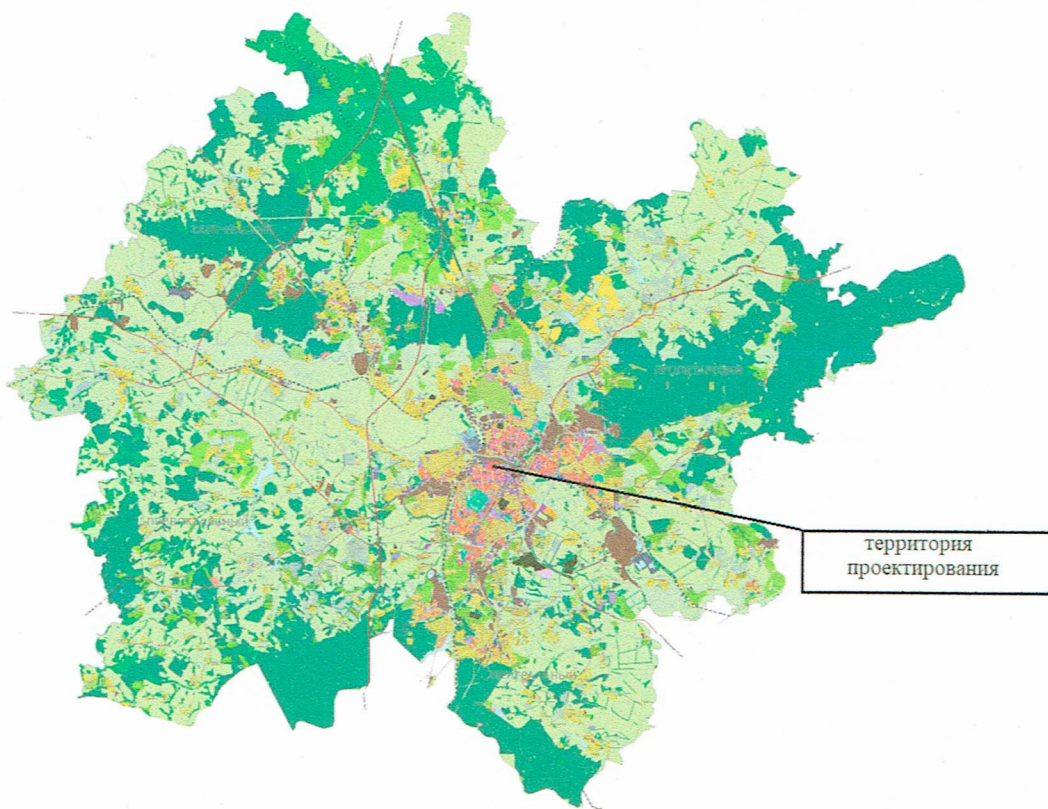
Лист

16

## 11. Графические материалы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3040-Т2-МО	Лист
										17

## Ситуационная схема



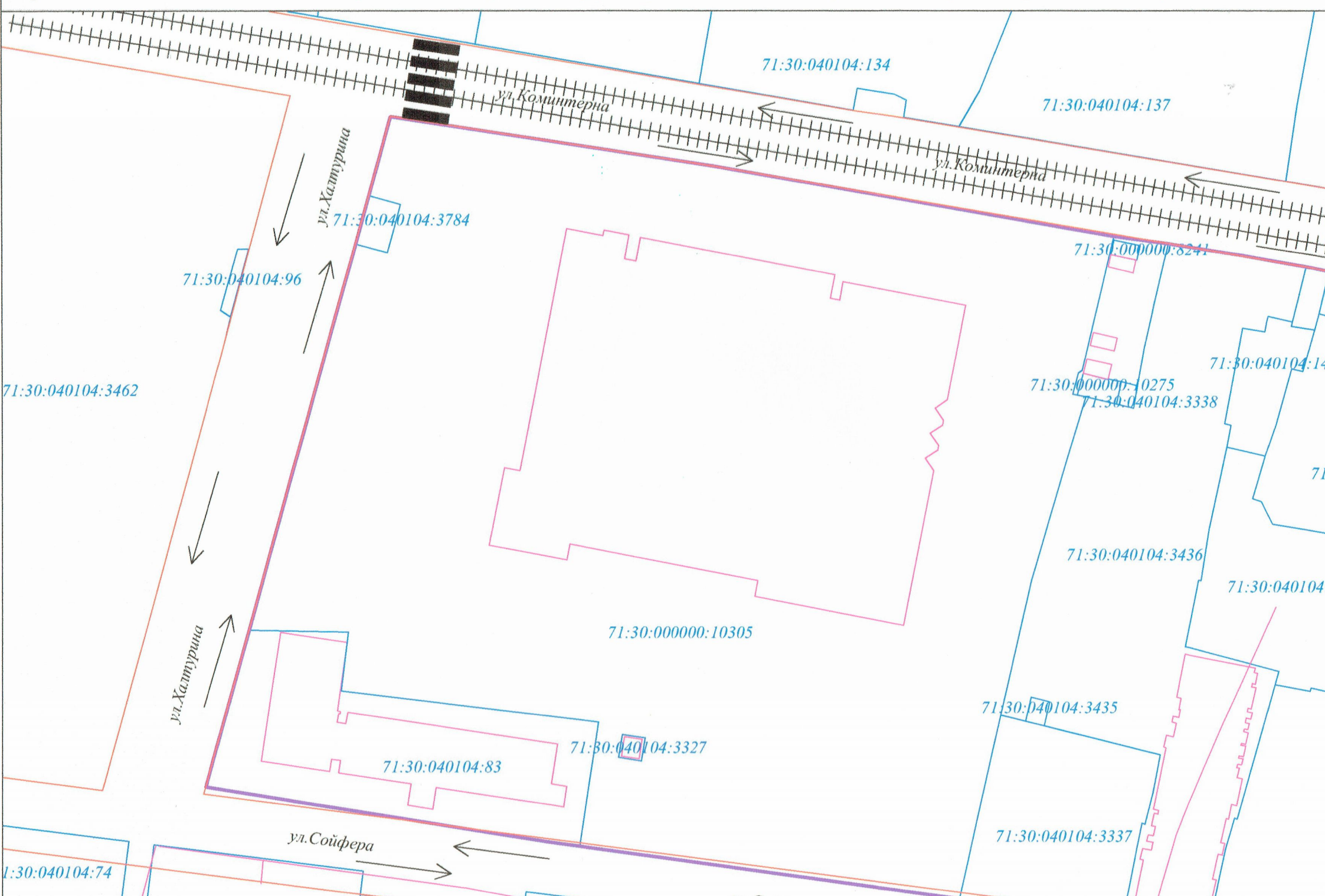
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

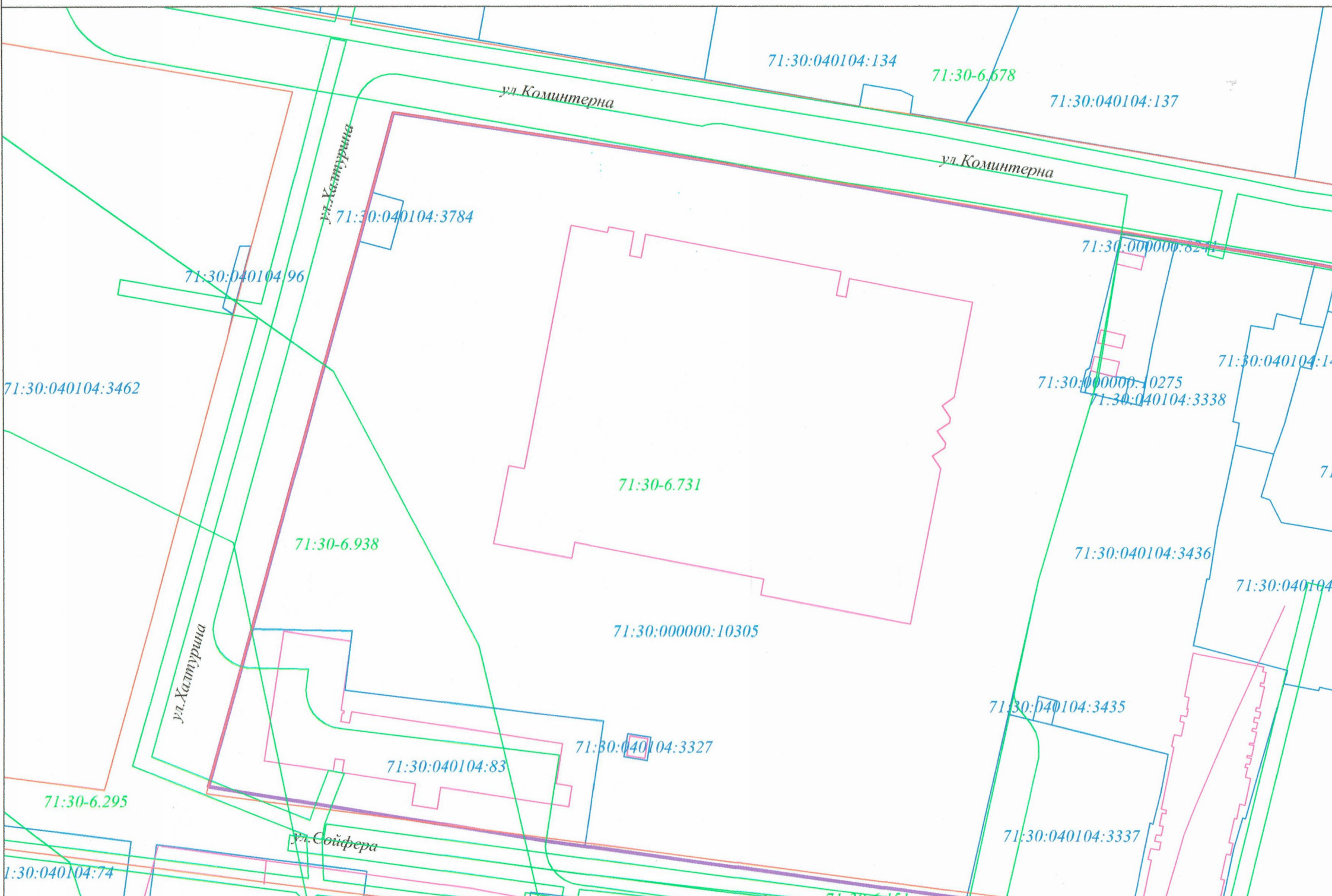
3040-T2-MO



Проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе г.Тулы, ограниченной ул.Лейтезйзена,



Проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе г.Тулы, ограниченной ул.Лейгезиэна.





утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

## Администрация города Тулы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2019 № 3330

Об утверждении проекта внесения изменения в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Тулы от 23.05.2019 № 1675 «О подготовке проекта внесения изменения в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 15 июля 2019 года, проведенных Тульской городской Думой, Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменения в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 25.01.2018 № 187 «Об утверждении проекта планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна» (далее – документация).

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня его

Первый заместитель  
главы администрации  
города Тулы



В.С. Галкин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Тульской области  
(Управление Роспотребнадзора по Тульской  
области)

Оборонная ул., д. 114, г. Тула, 300045  
тел: 31-28-79 факс: 37-32-85  
E-mail: [tula@71.rospotrebnadzor.ru](mailto:tula@71.rospotrebnadzor.ru)  
[http: www.71.rospotrebnadzor.ru](http://www.71.rospotrebnadzor.ru)

Генеральному директору  
ООО «Экозарядка»

Юрищеву Г.В.

17.11.2023 № 71-00-04/08-9369-2023  
На № 13/23 от 13.11.2023г.

Об обращении

Уважаемый Григорий Владимирович!

Управление Роспотребнадзора по Тульской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта некапитального строения с 2-х постовой автомойкой.

Информируем, что Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определен порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ. В соответствии с п. 1 Правил СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.



В случае, если объектами являются некапитальные строения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, установление СЗЗ не требуется.

Руководитель

А.Э. Ломовцев



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 242

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Тандер» (в дальнейшем – АО «Тандер») о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна, утвержденный постановлением администрации города Тулы №187 от 25.01.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна, утвержденный постановлением администрации города Тулы №187 от 25.01.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна» (далее – документация).

2. Предложить АО «Тандер» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.

000543

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов